



મહાનગર સેવા સદન – જામનગર.
ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા

વિકાસ પરવાનગી આપવા માટેના દસ્તાવેજી આધારોનું ચેકલીસ્ટ

૧. અરજદારનું પુરૂ નામ :
૨. અરજદારનું પત્ર વ્યવહારનું પુરૂ સરનામું :
૩. બાંધકામના સ્થળની વિગતો : રે.સ.નં./સી.સ.નં. પ્લોટ નં.
વિસ્તાર.....
ટી.પી. સ્કીમ નં. એફ.પી. નં.
૪. નમુનો 'ગ' ફોર્મ સામેલ છે. : ફાઈલ આંક
૫. ફોર્મ નં. ૩ ફોર્મ સામેલ છે. : ફાઈલ આંક.....
૬. ફોર્મ નં. ૪ સામેલ છે. લાગુ છે / નથી. : ફાઈલ આંક
૭. ફોર્મ નં. ૨(ડી) સામેલ છે. લાગુ છે/નથી. : ફાઈલ આંક
- (બીલ્ડીંગ ઈન્ફોર્મેશન શેડ્યુઅલ આર.સી.સી.
ફેમ સ્ટ્રક્ચર)
૮. હાઉસ ટેક્સ / વોટર વર્ક શાખાનું : ફાઈલ આંક
- એન.ઓ.સી. આવેલ છે.
૯. બીનખેતી હુકમની નકલ. લાગુ છે/નથી. : ફાઈલ આંક
૧૦. બીનખેતી શરતભંગનો મુદત વધારો રજૂ : ફાઈલ આંક
- કરેલ છે / નથી.
૧૧. બીનખેતી શરતભંગ થયેલ છે / નથી. : ફાઈલ આંક

૧૨. ઉતરોતર દસ્તાવેજની નકલ સામેલ છે. : ફાઈલ આંક
૧૩. સનદની નકલ સામેલ છે. / નથી. : ફાઈલ આંક
- ૧૪ જો આ જગ્યા રજીસ્ટર ટ્રસ્ટની માલિકી / : ફાઈલ આંક
વહીવટી હેઠળ હોય તો અરજદારે માંગેલ
વિકાસ પરવાનગીની બાબત ચેરેટી
કમિશનરશ્રીના વાંધા-પ્રમાણપત્રરજુ કરેલ
છે.
૧૫. હકક ચોકસી સીટી સર્વેની નકલ સામેલ છે. : ફાઈલ આંક
૧૬. લેન્ડ ટેન્યોર નો પ્રકાર : ફાઈલ આંક
૧૭. કબજા ફેરફાર અંગેની કાર્યવાહી થયેલ : ફાઈલ આંક
છે/નથી.
૧૮. આ જગ્યા કયા એરીયલ ડીવીઝનમાં આવેલ છે
?
(A) ગઢની રાંગની અંદર
(B) ગઢની રાંગની બહાર
(C) ગઢની રાંગની બહાર પરંતુ નીચે
મુજબના સર્વે નંબરો
૫૫,૫૬(ગુલાબનગર),૧૭,૧૮(પાર્ટ),
૨૦,૨૧,૩૨૧,૧૩૯૭,૧૩૯૮,૧૩૯૯,૧૪૦૦,
૧૪૦૧,૧૪૦૨,૧૪૦૫,૧૪૦૬, ૧૪૦૭,૧૪૦૮
(પાર્ટ),૧૪૦૯,૧૪૧૦,૧૪૧૧,૧૪૨૪,૧૪૨૫,
૧૨૧૩,૧૨૧૪,૧૨૧૬,૧૨૧૭,૧૨૧૮,
૧૨૧૯,૧૨૨૦,૧૨૨૧,૧૨૨૨,૧૨૨૩,૧૨૨૬
૧૨૩૭,૧૨૩૮,૧૨૪૧,૧૨૪૨,૧૨૪૩,૧૨૪૪,
૧૨૪૫,૧૨૫૧,૧૨૪૮ પૈકી રોડ ટ્ય ભાગ,
બેડી બંદર રોડ પરના સ.નં. ૩૩ તથા ડાબી
તરફનો રોડ ટ્ય ભાગ તેમજ જેએમસી હદ
વધતા નવા ભળેલ વિસ્તારોના સર્વે નંબરો
૧૯. ટી.પી. સ્કીમ / ડી.પી. કપાત અંગેનું બોન્ડ : ફાઈલ આંક

રજુ કરેલ છે/નથી.

૨૦. ડી.પી. / ટી.પી. રોડ અસરકર્તા છે/નથી. :
(જો અસરકર્તા હોય તો પ્લાન તેમજ એરીયા ટેબલમાં સ્પષ્ટપણે યોગ્ય કલરકોડ થી માર્કીંગ તેમજ એરીયા દર્શાવવો.)
૨૧. ડી.પી. કપાત અંગેની જગ્યાની :
એફ.એસ.આઈ. વાપરેલ છે / નથી.
૨૨. અરજદારે તથા એન્જીનીયરશ્રીએ સુચિત : ફાઈલ આંક
બાંધકામ માટે એન.બી.સી.ની જોગવાઈઓ મુજબ લીફ્ટ ફાયર પ્રોટેક્શન તથા આર્ટીફીશ્યલ વેન્ટીલેશન અંગે બાંહેધરી રજુ કરેલ છે / નથી.
૨૩. એન.બી.સી.ની જોગવાઈઓ મુજબ ફાયર : ફાઈલ આંક
પ્રોટેક્શન માટે ટીપીકલ ઈન્સ્ટોલેશન દર્શાવતો પ્લાન લાગુ પડતો હોય તેવા કિસ્સામાં ચીફ ફાયર ઓફિસર ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે / નથી.
૨૪. આ જગ્યા એરફોર્સ ઓથોરીટી અંગેની : ફાઈલ આંક
સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર એરફોર્સ સ્ટેશનથી ૮૦૦ મી.ની ત્રિજયાના વિસ્તારમાં આવી જાય છે / નથી.
સર્વે નં. : -૧૪૫૦,૧૪૫૧ (પાર્ટ), ૧૪૫૨, ૧૪૫૩(પાર્ટ),૧૪૫૪(પાર્ટ),૧૪૫૫(પાર્ટ),૩૭,૧૫૦ (પાર્ટ) તેમજ જેએમસીની હદ વધતા નવા ભળેલા વિસ્તારોના સર્વે નંબરો

- ૨૫ આ જગ્યા નીચેના પૈકી કોઈપણ મોન્યુમેન્ટલ : ફાઈલ આંક
- સ્થળથી ૩૦૦ મી. સુધીના અંતરમાં આવી જાય છે ?
- (એ) ખંભાળીયા ગેઈટ (બી) ભુજીયો કોઠો
(સી) જુમા મસ્જીદ (ડી) નાગનાથુ મંદિર
(ઈ) લાખોટા ટાવર
- જો ઉપરોક્ત દર્શાવેલ અંતરમાં આવી જતું હોય તો તે બાબતનું પુરાતત્વ વિભાગનું એન.ઓ.સી. મેળવેલ છે / નથી.
૨૬. લે-આઉટ પ્લાન અને હુકમ /પાર્ટ : ફાઈલ આંક
- પ્લાન/ટી.પી. સ્કીમનો પાર્ટ પ્લાન રજુ કરેલ છે / નથી.
- લે-આઉટ પ્લાનના હુકમ નં.
૨૭. આંતરીક સવલતો પુર્ણ કરેલ છે કે કેમ ? : ફાઈલ આંક
- આંતરીક સવલત પુર્ણ કર્યાના હુકમ નં.
૨૮. સદરહું બાંધકામ માટે જેલ સતાના :
એન.ઓ.સી.ની જરૂરીયાત છે / નથી.
૨૯. સુચિત બાંધકામ / રેગ્યુલરાઈઝ બાંધકામ / : ફાઈલ આંક
- સબ પ્લોટ/સબ ડીવીઝન/ એમાલ્ગમેશન પ્લાન રજુ કરેલ છે./ નથી.
૩૦. પાર્કિંગ લે-આઉટ પ્લાન સામેલ છે./નથી. : ફાઈલ આંક
૩૧. વિગતવાર કેલ્ક્યુલેશન શીટ રજુ કરેલ છે. / : ફાઈલ આંક
- નથી.
૩૨. લાગુ પડતા કિસ્સામાં રજીસ્ટર્ડ કરેલ : ફાઈલ આંક
- સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર ધ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ. સ્ટ્રક્ચરલ ડીઝાઈન તેમજ સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ રજુ કરેલ છે. / નથી.
૩૩. સદરહું જગ્યામાં હૈયાત બાંધકામ હોય તો : ફાઈલ આંક

- હૈયાત બાંધકામની મંજૂરીના આધારો રજુ કરેલ છે / નથી.
૩૪. પ્લાનમાં સેક્શન સીડીમાંથી પસાર થાય : ફાઈલ આંક છે/નથી.
૩૫. બ્લોક પ્લાનમાં જરૂરી કલર રોડ દર્શાવેલ છે. : /નથી.
૩૬. બ્લોક પ્લાનમાં જરૂરી ડીટેઈલ્સ જેવી કે ડ્રેનેજ : લાઈન તથા વોટર સપ્લાય લાઈન દર્શાવેલ છે. / નથી.
૩૭. સાઈટ પ્લાન પ્લાનમાં દશાસ્વેલ છે. / અલગ : ફાઈલ આંક રાખલ છે.
૩૮. સબ પ્લોટીંગ / એમાલગમેશનની જરૂરીયાત : છે / નથી.
૩૯. સબ પ્લોટીંગ એમાલગમેશન મંજૂર કરવામાં : ફાઈલ આંક આવેલ હોય તો મંજૂર થયેલ પ્લાનની નકલ સામેલ છે. / નથી.
૪૦. સ્કુટીની ફી ભરેલ છે./નથી. : ફાઈલ આંક
૪૧. બાંધકામની માંગણી વાળી જગ્યામાં અરજદાર સિવાય અન્ય કોઈ વ્યક્તિના નીચે પૈકીના કોઈપણ પ્રકારના હિત સમાયેલ છે ? (એ) માલીકી હક્ક(બી) ભાડુતી હક્ક (સી) ઈઝમેન્ટ રાઈટ
૪૨. બાંધકામની માંગણી વાળી સુચિત જગ્યા : હા / ના

ખાતે નામ. કોર્ટમાં કોઈ વિવાદ ચાલે છે?

૪૩. સ્થળસ્થિતીનું વિગતવાર વર્ણન દર્શાવતું : ફાઈલ આંક

સ્થળ રોજકામ સામેલ છે. / નથી.

૪૪. માંગેલ બાંધકામ માટે રેગ્યુલેશનના કોઈ :

કલોઝ માંથી રીલેસેશનની માંગણી કરેલ
છે ? નથી. જો હા તો

કલોઝ નં.

વિગત :

.....

.....

૪૫. અન્ય રીમાર્ક્સ :

એપુલ્લ બાય..