



## મહાનગર સેવા સદન – જામનગર.

નમુનો – ગ

નિયમ : ૯

બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ કલમો ૨૫૩, ૨૫૪ તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ  
૧૯૭૬ કલમો ૨૭ અને ૪૯ હેઠળ પરવાનગી માટેની અરજી

પ્રતિ

ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર

જામનગર મહાનગરપાલિકા

જામનગર.

હું / અમો આથી આ સાથેના નકશા અને રેખાંકમાં વર્ણવ્યા પ્રમાણેના વિકાસ માટેની પરવાનગી માટેની અરજી કરું છું. / કરીએ છીએ.

તા :

સહી :

૧	અરજદારનું નામ	
૨	ટપાલનું સરનામું	
૩	જમીનમાં અરજદારનું હીત તે સબંધે હકક પત્ર	
૪	જમીનનું વર્ણન, મહેસુલી ગામ, નગર રચના યોજના સર્વે નંબર, આખરી પ્લોટ નં.	
૫	જમીન અથવા મકાનનો ચાલુ ઉપયોગ જો તેનો બે કરતા વધુ પ્રકારનો ઉપયોગ કરવામાં આવતો હોય તો દરેક પ્રકારના ઉપયોગની વિગતો આપવી.	
૬	જમીન અને / અથવા મકાનના સુચિત ઉપયોગ જણાવીને વિકાસ કામનું ટુકમાં વર્ણન કરવું જમીન અને અથવા મકાનના બે કરતા વધુ પ્રકારનો ઉપયોગ કરવામાં આવતો હોય તો દરેક પ્રકારના ઉપયોગની વિગત આપવી.	
૭	સમુચિત સતા મંડળે મંજૂર કરેલ લે-આઉટમાં આ જમીનનો સમાવેશ થાય છે ? જો હા તો મંજૂરીના તારીખ અને મંજૂર કરેલ લે-આઉટની નકલ સાથે રેફરન્સ નંબર આપવો જો ના તો બીજા કોઈ સતા મંડળે મંજૂર કરેલ છે ? એવા મંડળોના નામ અને મંજૂરીની તા . અને રેફરન્સ ? એવા મંડળોના નામ અને મંજૂરીની તા. અને રેફરન્સ નં. મંજૂર કરેલ લે-આઉટની નકલ સાથે જણાવવો.	
૮	રહેણાંકના ઉપયોગ માટે હોય તો રહેણાંકની એકમોની સંખ્યા અને દરેક માળનો ભોય વિસ્તાર	
૯	સુચિત ઉપયોગ ઉદ્યોગ વેચાર માટે હોય તો ઔદ્યોગિક વાણીજ્ય સંસ્થાનું સ્વરૂપ અને કામકાજની રીત ઔદ્યોગી અને વાણીજ્ય માલના વાહનોમાં માલ ચઢાવવા ઉતરાવવા મો અલાયદી શી વ્યવસ્થા કરવા ધાર્યું	
૧૦	ઉદ્યોગ માંથી બહાર નિકળા ગંદા પ્રવાણી નિકાલ માટે શું વ્યવસ્થા કરવા ધાર્યું છે ?	

અરજદારની સહી



# Jamnagar Municipal Corporation - Jamnagar

From No. 3

## Building Plna :

A	Area statement	Sq.Mt.
1	(a) as per record (b) as per site condition	
2	Deduction for (a) Proposed road (b) any reservation ( Tota A+B)	
3	Net Area of Plot (1-2)	
4	(a) Recreation ground / Common Plot @%	
5	Balance area of plot (3-4a)	
6	Total Permissible at	
	(a) Ground Floor (b) All floors	
7	existing floor area at ground floors First Floor S.F. & tower floor	
8	Proposed floor area at G.F. F.F. S.F. & tower floor	
9	Total Built-up area proposed	
10	FSI Consumed	

B	Balcony area statement	Sq.Mt.
1	Permissible balcony are per floor	
2	Proposed balcony are per floor	
3	excess balcony area (Total)	

C	Tenement statemen	Sq.Mt.
1	Area of tenement	
2	Tenement permissible at ground floor (b) at all floor	
3	(a) tenement existing at ground floor (b) at all floors	
4	Tenements proposed at ground floor (b) at all floors	
5	Total Tenement (3+4)	

D	Parking statement	Sq.Mt.
1	Parking required by the regulation for (a) car oarks (b) Cycle / Scooter parks	
2	Proposed Parking (a) car oarks (b) Cycle / Scooter parks	

E	Loading and unloading statement	Sq.Mt.
1	Loading and unloading required	
2	Total loading unloading provided	

**Notes :**

Observation : existing structure and adjoining property is seen by me and necessary precaution will be taken for smooth working with out any defect to existing work

**Certificate :**

Certified that the plot under reference was surveyed by me on ..... and the dimension of sides etc. at plot stated on plan are admeasured on the site and the area so worked out. tallies with the area stated in document of ownership / T.P. Record.

Date :

Signature of Structural Engineer

Signature of Owner

License No. and address

FROM NO. 2(C)  
CERTIFICATE OF UNDERTAKING OF  
REGISTERED CLEARKS OF WORKS/SITE SUPERVISIOR/DEVELOPERS/OWNER

The  
Municipal Commissioner  
Jamnagar Municipal Corporation  
Jamnagar

Reference: Proposed work of .....

Plot No. .... C.S.No./R.S.No./F.P. No.....  
I.No..... T.P. Scheme No. .... at Jamnagar.  
Owner : .....

( Name of Owner / Organizer / Developer/ Builder)

Address of Property : .....

Owner's Tele No. ....

I possess a current registration to act toe registered .....

I here by certify that i am appointed as registered ..... on the above mentioned project and that all the work under my charge shall be executed in accordance with the stipulation of the national building code and relevant standards of the ISI

I am fully conversant with the provision of the regulation which are in force and about the duties and responsibilities under the same and i undertake to fulfill them in all respects.

- I undertake not to supervise more than ten works at a give time as provided in development Control Regulations
- I undertake not to supervise work simultaneously at one point of time to any other sites during my supervision of the execution of this work

Date :

Your's Faithfully

**CLEARKS OF WORKS/SITE SUPERVISIOR/DEVELOPERS/OWNER**  
( Sign and stamp)

FROM NO. 2(B)  
CERTIFICATE OF UNDERTAKING OF REGISTERED STRUCTURAL DESIGNER

To,  
Town Planning officer  
Jamnagar Municipal Corporation  
Jamnagar.

Reference: Proposal work of : .....  
C.S. No. R.S. No. / F.P. No. : ..... Plot No. ....  
at Village ..... Taluka.....  
TPS No. .... of .....

Owner .....  
Address.....  
Tele.No. ....

I am possessing the required qualification and experience act as Structural Designer. This is to certify that I am appointed as the registered structural designer to prepare the structural report structural details and structural drawing for the above mentioned project. I am fully conversant of my duties and responsibilities under the regulations and assure that i shall fulfill then in all respects. I have prepared and signed the structural design and drawing of the proposed buildings as per the prevailing Indian Standard Specifications and further certify its structural safety and stability in design.

I undertake to supply the owner and the supervision the detailed drawings. if my services are terminated. I undertake to initiate the authority writing.

signature  
Reg. No. .... Dt : .....

Name :  
Address :  
Tele No.

FROM NO. 2(A)  
CERTIFICATE OF UNDERTAKING OF REGISTERED ARCHITECT / ENGINEER

To,  
Municipal Commissioner  
Jamnagar Municipal Corporation  
Jamnagar.

Reference: Proposal work of : .....  
C.S. No. R.S. No. / F.P. No. : ..... Plot No. ....  
at Village ..... Taluka.....  
TPS No. .... of .....

Owner .....  
Address.....  
Tele.No. ....

I am a member of Council of Architects / Engineers and i am possessing current registration to act as registered Architect / Engineer.

I hereby certify that I am appointed as the Registered Architect / engineer / surveyor to prepare the plans, sections and details as required under the provision of the Act / Development Control Regulation for the above mentioned project shall be carried out under my direction and supervision or owner as per the approved drawing i am fully conversant with the provisions of the regulation. which are in force and about duties and responsibilities under the same and undertake to fulfill then in all respects. except under the circumstance of natural calamities.

I also undertake to provide my guidance for the adequate measure to be taken by the owners for installation of plumbing, drawing sanitation and water supply. The appointment of site supervisor, clerk of work, building contractor, plumbing contractor and electrical contractor shall be made at the appropriate stage by the owner before the relevant work commences.

Dt :

Yours faithfully

Architect / engineer

**: પ્રમાણપત્ર :**

અરજદારનું નામ તથા સુચિત બાંધકામનું સ્થળ :  
સેસ્મીક ઝોન :  
ભુસ્તરીય જળ સપાટી (ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેબલ) ની ઉડાઈ :  
સુચિત બાંધકામનો પ્રકાર :  
સુચિત બાંધકામનું સ્તર : ગ્રા.ફ. +

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા : ૭/૫/૨૦૦૨ ના હુકમ ક્રમાંક પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/૯ ની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેતા નીચે મુજબના કારણોસર સુચિત બાંધકામ સ્થળ માટે સોઈલ ટેસ્ટીંગની જરૂરીયાત રહેતી નથી. અથવા સોઈલ ટેસ્ટીંગના અહેવાલ મુજબ વિશિષ્ટ સેફ્ટી પ્રાપ્ત કરવા સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈન કરવી જરૂરી નથી.

.....

ઉક્ત સ્થળે સુચિત લોડ બેરીંગ સ્ટ્રક્ચર માટે ગુજરાત સ્ટેટ ડીઝાસ્ટર મેનેજમેન્ટ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રસિધ્ધ કરાયેલ જુન - ૨૦૦૧ ની નવા બાંધકામ માટેની નિર્દેશીકા તથા ડીસેમ્બર - ૨૦૦૧ ની ' સાઈકલોન ગાલડ લાઈન ' ધ્યાને લઈ બાંધકામ માટેનો પ્લાન, ડીઝાઈન અને બાંધકામ પધ્ધતી અપનાવવામાં આવશે. સુચિત બાંધકામ માટે સુચવેલ પ્લાન, ડીઝાઈન, પધ્ધતી, સદર નિર્દેશીકામાં સુચવેલ ખાસ બીલ્ડીંગ ઈન્ફોર્મેશન શેડ્યુલ(બાંધકામ માહિતી સુચિ) મુજબ તૈયાર કરેલ છે અને તે મુજબ બાંધકામ થાય તે જાત નિરિક્ષણ અમો કરીશું. જેની ખાત્રી સબબ આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

બીડાણ :

આર્કિટેક્ટ / એનજીનીયર



મહાનગર સેવા સદન – જામનગર.  
ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા  
: રોજકામ :

આજરોજ તા : ..... ના મ્યુનિ. વો.નં. ....(નવા)..... (જુના) માં .....  
વિસ્તારના રે.સ.નં. /સી.સ.નં. .... પ્લોટ નં. .... વાળી જગ્યાના અરજદારશ્રી .....  
ની ..... અરજી અન્વયે તપાસ કરી નીચેની વિગતે રોજકામ કરવામાં આવ્યું.

- (૧) જગ્યામાં હૈયાત બાંધકામ હોય તો તેની વિગત :
- (૨) ભાડુતી કબજો છે કે કેમ ? તેની વિગત ભાડુઆતના નામ તથા કબજા વાળી જગ્યાની વિગતો
- (૩) સાઈટ કંડીશન મુજબ જગ્યાનું ક્ષેત્રફળ લંબા – પહોળાઈ સહિત
- (૪) લાગુ પડતા રસ્તાઓની પહોળાઈ :
- (૫) સુચિત બાંધકામથી કોઈના ઈજમેન્ટ રાઈટનો ભંગ થાય છે કે કેમ ?
- (૬) માંગણીવાળું બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે કે કેમ ? જો ચાલુ કરેલ હોય તો બાંધકામનું સ્ટેન તથા વિગત
- (૭) પાણીનો બાર / નળ કનેક્શનની વિગત
- (૮) સવાલ વાળી જગ્યાની હદ દિશા જો લાગુ રસ્તા હોય તો તેની પહોળાઈ દર્શાવવી.

ઉત્તર :

દક્ષિણ :

પુર્વ :

પશ્ચિમ :

- (૯) અન્ય વિગત :

સુપર વાઈઝર / જુ ઈજનેર  
ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા