

મહાનગર સેવા સદન – જામનગર.  
નોટીંગ ફોર્મ

સારક રજુ ::

સવિનય મ્યુ. વોર્ડ નં. ....ના મા રે. સ. નં.....  
સીટી સર્વે નં. ....ટી.પી. સ્કીમ નં.....મુળ ખંડ નં.  
.....અંતિમખંડ નં. ....ની ખેતી હેતુની કુલ  
જમીન ..... ચો.મી. ના પ્લોટ નં..... ના  
માલિક શ્રી.....  
એ તા :.....ના ઈ. નં. ....થી સદરહુ  
જગ્યામાં ફાઈલ આંક.....થી રજુ કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ અત્રે  
લે આઉટ પ્લાન મંજુર કરવા માગણી કરેલ છે. જેની વિગતવાર માહિતી નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	વિગત	એરિયા ( ચો.મી. )
(૧)	મંજુર થયેલ ડી.પી. મુજબ ઝોન	:
(૨)	પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજના મુજબ ઝોન	:
(૩)	અરજદારે રજુ કરેલ લે આઉટ પ્લાનનો હેતુ	:
(૪)	સુચીત ડી.સી.આર. મુજબ પ્રાથમિક રીતે માળવા પાત્ર છે કે કોમ્પીટન્ટ ઓથોરીટી મંજુર કરી શકે છે	:
(૫)	સુચિત લે આઉટનો પ્રકાર	:
(૬)	લે આઉટ એરીયા ટેબલ	:

ક્રમ નં.	વિગત	એરીયા (ચો.મી)
( ૧ )	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	
( ૨ )	સાર્વજનિક હેતુ માટેના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	
( ૩ )	આંતરીક રસ્તાઓનું ક્ષેત્રફળ	
( ૪ )	ટી.પી./ડી.પી. રોડમાં કપાત જતી જગ્યાનું ક્ષેત્રફળ (જો લાગુ પડતું હોય તો)	
	એકંદરે જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ	

( ε ) Development Control Regulations :

<b>Sr. No.</b>	<b>Regulations Nos.</b>	<b>Description</b>	<b>Required</b>	<b>Provided</b>
1.	App.D.P.Plan	Type fo Zone		
2.	11.1.1	Infrastructure Facilities		
3.	11.1.2	Level of Land		
4.	11.1.3	Width of the Road a) Upto 150 mt. b) Above 150 mt. Upto 300mt. c) Above 300 mt. Upto 450 mt. d) Above 450 mt.		
5.	11.1.4	Termination of Internal Road		
6.	11.1.6	Curvature of Janction of Road		
7.	11.3.12	Common Plot 1) Residence & commercial 2) Industrial		
8.	11.3.4	Min.Area & side of Common Plot		
9.	11.4	Min. Area of building Unit a) For residence b) For industries		
10.	General Requirement	a) The scale layout b) North line indication	1:400 or 1:500 Yes/No.	

સુચિત લે-આઉટ માટે અરજદાર ધ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવાની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	વિગત	પાના નં.
1	મહાનગરપાલિકાએ નિયત કરેલ નમુનો 'ગ' અરજી ફોર્મમાં અરજદારે રજુ કરેલ જમીનની વિગત	
2	મહાનગરપાલિકાએ નિયત કરેલ ફોર્મ નં. ૪ માં રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની વિગતો	
3	અરજદારની જમીન રે.સ.નં. .... ના ઓ.પી. .... ના એફ.પી. નં. .... વાળી જગ્યાના રેવન્યુ દફતરે નોંધાયેલ વિગતો દર્શાવતા ગામ નમુના નં. ૭, ૧૨, ૮/અ અને ફોર્મ નં. ૬ ની નકલો	
4	અરજદારે રે.સ.નં. .... ઓ.પી. નં. .... એફ.પી. નં. .... ટી.પી. સ્કીમ નં. .... ની માપણી શીટ અને ઈલાખાપત્ર રજુ કરેલ છે તથા કબજા રસીદ પ્લોટ નં. .... ની રજુ કરેલ છે.	
5	સદરહું જગ્યા ..... ઝોનમાં છે તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ તથા પાર્ટ પ્લાન રજુ કરેલ છે.	
6	જી.ડી.સી.આર. ના રેગ્યુ. નં. ૧૧.૧.૧ અનુસાર સુચિત લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર થયેથી સદરહું જગ્યામાં રસ્તા, ગટર, પાણીની પાઈપલાઈન, સ્ટ્રીટ લાઈટ, વૃક્ષારોપણ વિગેરે આંતરીક સુવિધાઓ સ્વખર્ચે પુર્ણ કરવા અરજદારે બાંહેધરી ખત રજુ કરેલ છે. વધુમાં આ કામગીરી કરતા પુર્વે ડેવલોપર્સ/માલીકે જે તે કામોના પ્લાન ડીઝાઈન - માલસામાન (QAP) જે તે ખાતા પાસેથી એપ્રુવ કરાવવાના થશે અને તે મુજબ કામો કરીને તેનું કંમ્પ્લીશન સર્ટી પણ રજુ કરવાનું રહેશે.	
7	જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાની કોઈ જોગવાઈ ફાજલ થયેલ નથી. આ અંગેનું અરજદારે બાંહેધરી ખત રજુ કરેલ છે. તેમજ વખતો વખતના સરકારી પરીપત્રો સામેલ છે.	
8	અત્રેના નિયત દરેક અરજદારે સ્ક્રુટીની ફી ભરેલ છે. જેની પહોંચ ફાઈલે સામેલ છે.	
9	રે.સ.નં. .... ઓ.પી. નં. .... એફ.પી. નં. .... ટી.પી. સ્કીમ નં. .... ના ..... યો.મી. ખેતી હેતુની જગ્યામાં ..... હેતુના લે-આઉટ પ્લાનની નકલ રજુ કરેલ છે. - સાઈટ પ્લાન, નોર્થ લાઈન, સ્કેલ ૧ સે.મી. : ૫ મી. , માપણી શીટ, એરીયા ટેબલ, દરેક પ્લોટ, કોમન પ્લોટના માપ મી. માં દર્શાવેલ છે/નથી.	

ક્રમ	વિગત	પાના નં.
10	લે-આઉટ પ્લાનની કેલ્ક્યુલેશન શીટ રજુ કરેલ છે.	
11	અરજદારની અરજી ઈ.નં. .... તા : ..... ની લે-આઉટ મંજૂરીની અરજી અન્વયે અત્રેથી સદરહું જગ્યા પર સ્થળતપાસ રોજકામ કરવામાં આવેલ છે. જે ફાઈલે સામેલ છે.	
12	અરજદારની અરજી અન્વયે રજુ કરેલ આધારોની ચકાસણી અંગેનું ચેકલીસ્ટ ફાઈલે સામેલ છે.	
13	જી.ડી.સી.આર. ના રેગ્યુ. નં. ૧૧.૧.૩ મુજબ સદરહું જગ્યામાં દર્શાવેલ આંતરીક રસ્તાઓની લંબાઈના સંદર્ભમાં પહોળાઈ દર્શાવેલ છે. (નોટીંગ પેઈજ નં. ૨ ના ક્રમ નં. ૪ મુજબ)	
14	જી.ડી.સી.આર. રેગ્યુ. નં. ૧૧.૧.૬ મુજબ દરેક રસ્તાના લાગુ જંકશન પર નિયમ અનુસારના કર્વેચાર રાખીને રસ્તાઓ દર્શાવેલ છે. જેના ક્ષેત્રફળ રસ્તાના ભાગ તરીકે દર્શાવેલ છે અને રસ્તાના ક્ષેત્રફળની ગણતરીમાં લીધેલ છે.	
15	જી.ડી.સી.આર. ના કલોઝ નં. ૧૧.૩.૨ મુજબ રાખવાની થતી કોમન પ્લોટની જગ્યા ૮ % ના ધોરણે ગણતા ..... ચો.મી. ( ..... ના ૮ %) રાખવાની થાય છે. જેની સામેલ કોમન પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ..... ચો.મી. રાખેલ છે.	
16	જી.ડી.સી.આર. ના રેગ્યુ. નં. ૧૧.૪ મુજબ લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મીનીમમ ..... ચો.મી. થી વધુના દર્શાવેલ છે. જેના ફન્ટેજ ..... મી. થી વધારે દર્શાવેલ છે.	

આમ ઉપરોક્ત વિગતે પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આર. અનુસાર લે-આઉટ પ્લાનની ચકાસણી કરવામાં આવેલ છે.

તેમજ દરેક પ્લોટસ, કોમન પ્લોટ, રસ્તાઓ / કર્વેચરમાં જતી જમીન વિગેરે વિગતો દર્શાવતું એરીયા ટેબલ અલગ થી પ્લાનમાં દર્શાવેલ છે. જે મુજબ

ક્રમ	વિગત	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૧	પ્લોટ નં. .... થી ..... નું કુલ ક્ષેત્રફળ	
૨	સાર્વજનીક હેતુના પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ	
૩	આંતરીક રસ્તા / કર્વેચરનું ક્ષેત્રફળ	
૪	ટી.પી./ડી.પી. કપાતમાં જતી જગ્યાનું ક્ષેત્રફળ	
<b>લે-આઉટની જગ્યાનું કુલ ક્ષેત્રફળ</b>		

- (૧) સરકારશ્રી ધ્વારા મંજૂર થયેલ જી.ડી.સી.આર-૨૦૦૦ મુજબની જોગવાઈઓ અનુસાર ચકાસણી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેનું નોટીંગ ફોર્મ પાના નં. .... પર ..... પર રજુ કરેલ છે. જેમાં જી.ડી.સી.આર. ના લાગુ પડતા કલોઝ નંબર તથા તે મુજબની લાગુ પડતી જોગવાઈ અને તે જોગવાઈ મુજબનું સુચિત લે-આઉટમાં કરવામાં આવેલ પ્રોવીઝનની વિગતો દર્શાવવામાં આવેલ છે.
- (૨) સદરહું કિસ્સામાં અત્રેથી કોઈપણ ખાતાના NOC/નાં-વાંધાપ્રમાણપત્રો લેવાના થતા નથી.
- (૩) સદરહું સુચિત લે-આઉટ પ્લાનમાં કોમન પ્લોટ / આંતરીક રસ્તાઓ તેમજ મંજૂર થયેલ ઝોન મુજબના હેતુ વિગેરે નિયમોનુસાર રાખવામાં આવેલ છે. જે અંગેની વિગતો નોટીંગ ફોર્મ પાના નં. ૩ માં ક્રમ નં. (૧)(૪)અને(૭) માં દર્શાવવામાં આવેલ છે.
- (૪) સુચિત લે-આઉટ જગ્યાની અરજદારની માલીકી બાબતે ૭/૧૨, ૮-અ તથા ગામ નમુના નં. ૬ ની ચકાસણી કરવામાં આવેલ છે.
- (૫) સુચિત લે-આઉટ વાળી જગ્યા સબંધે નામ. કોર્ટમાં કોઈ દાવા, તકરાર, વાદ વિવાદ ચાલતા નથી તથા સુચિત લે-આઉટ વાળી જગ્યામાંથી અન્ય કોઈ રસ્તો કે અવરજવર નથી. તે અંગેનું બાંહેધરી ખત અરજદારે ફાઈલ પાના નં. .... પર રજુ કરેલ છે.  
આમ, ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ અરજદારે રજુ કરેલ ..... હેતુના સુચિત લે-આઉટ પ્લાનની પ્રવર્તમાન જી.ડી.સી.આર. અનુસાર હોય અત્રેની મંજૂરી અર્થે સાદર રજુ

એપ્રુલ બાય