જામનગર મહાનગર સેવા સદન
જામનગર
ઓનલાઈન / ઓફલાઈન જાહેર હરરાજી માટેની વિગતવાર માર્ગદર્શિકા

જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા નીચે દર્શાવેલ સ્થળોએ આવાસ યોજનામાં બનાવવામાં આવેલ કોમર્શીયલ પ્રોપર્ટી તરીકે દુકાનોની ઓનલાઈન કે ઓફલાઈન જાહેર હરરાજી કરી વેંચાણથી આપવાની છે. જે સબબ રસ ધરાવતાં ઈસમોએ જાહેર હરરાજીમાં ભાગ લેવા **(ડીપોઝીટ ભરનારને સ્થળ અંગેની માહિતી એસ.એમ.એસ. થી આપવામાં આવશે)** ખાતે (૧) ટી.પી.– ૧, એફ.પી.– ૨૮, મયુરનગર પાસે પાસે આવેલ ૦૫ કોમર્શીયલ દુકાનો (૨) રે. સ. નં. ૨૦૬/૧ એમ.પી.શાહ ઉધોગનગર પાછળ આવેલ ૦૧ કોમર્શીયલ દુકાન (૩) રે. સ. નં. ૨૦૬/૧/૧ બેડી રેલ્વે ઓવરબ્રીજ પાસે આવેલ ૨૩ કોમર્શીયલ દુકાનોની જાહેર હરરાજી કરવાની થાય છે જે ઉક્ત ક્રમ નં (૧) થી (૩) આવાસ યોજનામાં આવેલ કોમર્શીયલ દુકાનોની જાહેર હરરાજી **(ડીપોઝીટ ભરનારને તારીખ તથા સમય અંગેની માહિતી એસ.એમ.એસ. થી આપવામાં આવશે)** અને (૪) ટી.પી.-૧, એફ.પી.-૬૩, ગોલ્ડન સીટી પાસે આવેલ ૬૪ કોમર્શીયલ દુકાનોની જાહેર હરરાજી કરવાની થાય છે જેની જાહેર હરરાજી **(ડીપોઝીટ ભરનારને તારીખ તથા સમય અંગેની માહિતી એસ.એમ.એસ. થી આપવામાં આવશે)**, જેમાં સમયસર ઉપસ્થિત રહેવા વિનંતી. સ્કીમ વાઈઝ દુકાન / કાર્પેટ એરીયા/ અપસેટ પ્રાઈઝ તથા ડીપોઝીટની વિગતો નીચે મુજબ છે :

ક્રમ	સ્કીમ/ લોકેશન	ફલોર નંબર	શોપ નંબર	બિલ્ટઅપ એરીયા (ચો.મી.)	વેંચાણની અપસેટ પ્રાઈઝ રૂા.	ડીપોઝીટ રૂા.
૧	ટી.પી.– ૧, એફ.પી.– ૨૮, મયુરનગર પાસે પાસે આવેલ ૦૩ કોમર્શીયલ દુકાનો	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	11	14.91	4,62,300/-	50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	13	15.24	4,72,500/-	50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	14	14.91	4,62,300/-	50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	15	14.91	4,62,300/-	50,000/-

ક્રમ	સ્કીમ/ લોકેશન	ફલોર નંબર	શોપ નંબર	બિલ્ટઅપ એરીયા (ચો.મી.)	વેંચાણની અપસેટ પ્રાઈઝ રૂા.	ડીપોઝીટ રૂા.
૨	રે. સ. નં. ૨૦૬/૧ એમ.પી.શાહ ઉધોગનગર પાછળ આવેલ ૦૧ કોમર્શીયલ દુકાન	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	10	18.86	9,53,000/-	1,00,000/-

ક્રમ	સ્કીમ/ લોકેશન	ફલોર નંબર	શોપ નંબર	કાર્પેટ એરીયા (ચો.મી.)	વેંચાણની અપસેટ પ્રાઈઝ રૂા.	ડીપોઝીટ રૂા.
૩	રે. સ. નં. ૨૦૬/૧/૧ બેડી રેલ્વે ઓવરબ્રીજ પાસે આવેલ ૨૩ કોમર્શીયલ દુકાનો	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	1	16.00	13,59,700/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	2	16.09	13,68,000/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	3	15.78	13,41,700/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	4	15.81	13,43,900/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	5	15.81	13,43,900/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	6	15.81	13,43,900/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	7	15.81	13,43,900/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	8	15.75	13,40,000/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	9	15.78	13,41,300/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	10	15.75	13,38,500/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	11	15.57	13,23,800/-	1,50,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	12	15.50	8,13,800/-	1,00,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	13	16.00	8,39,800/-	1,00,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	14	15.81	8,30,100/-	1,00,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	15	15.81	8,30,100/-	1,00,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	16	15.81	8,30,100/-	1,00,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	17	15.81	8,30,100/-	1,00,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	18	15.81	8,30,100/-	1,00,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	19	15.81	8,30,100/-	1,00,000/-

૩	રે. સ. નં. ૨૦૬/૧/૧ બેડી રેલ્વે ઓવરબ્રીજ પાસે આવેલ ૨૩ કોમર્શીયલ દુકાનો	ફર્સ્ટ ફ્લોર	20	15.78	8,28,700/-	1,00,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	21	15.81	8,30,100/-	1,00,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	22	15.77	8,28,100/-	1,00,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	23	15.64	8,20,900/-	1,00,000/-
ક્રમ	સ્કીમ/ લોકેશન	ફ્લોર નંબર	શોપ નંબર	કાર્પેટ એરીયા (ચો.મી.)	વેંચાણની અપસેટ પ્રાઈઝ રૂા.	ડીપોઝીટ રૂા.
૪	ટી.પી.-૧, એફ.પી.-૬૩, ગોલ્ડન સીટીપાસે આવેલ ૭૧ કોમર્શીયલ દુકાનો	ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	દુકાન નં ૧ થી ૭ની ફાળવણી સ્ટે. કમિટી ઠરાવ નં ૧૦૬૧ તા.૦૮-૦૯-૨૦૨૨ થી અન્યને થયેલ હોય દુકાનોની જાહેર હરરાજી કરવાની થતી નથી અને આ જાહેરાતની જોગવાઈઓ લાગુ પડતી નથી.			
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર				
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર				
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર				
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર				
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર				
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર				
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	8	18.01	20,35,100/-	2,00,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	9	18.01	20,35,100/-	2,00,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	10	18.01	20,35,100/-	2,00,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	11	18.01	20,35,100/-	2,00,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	12	18.01	20,35,100/-	2,00,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	13	18.01	20,35,100/-	2,00,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	14	19.08	13,45,200/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	15	19.08	13,45,200/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	16	19.08	13,45,200/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	17	19.08	13,45,200/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	18	19.08	13,45,200/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	19	19.84	13,99,000/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	20	19.72	13,90,000/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	21	19.72	13,90,000/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	22	19.84	13,99,000/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	23	19.75	13,92,100/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	24	19.53	13,76,900/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	25	19.75	13,92,100/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	26	19.84	13,99,000/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	27	19.72	13,90,000/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	28	19.72	13,90,000/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	29	19.84	13,99,000/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	30	19.08	13,45,200/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	31	19.08	13,45,200/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	32	19.08	13,45,200/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	33	19.08	13,45,200/-	1,50,000/-
		ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	34	19.08	13,45,200/-	1,50,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	35	14.55	7,66,700/-	1,00,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	36	14.60	7,66,700/-	1,00,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	37	14.60	7,66,700/-	1,00,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	38	14.60	7,66,700/-	1,00,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	39	14.60	7,66,700/-	1,00,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	40	14.60	7,66,700/-	1,00,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	41	14.60	7,66,700/-	1,00,000/-
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	42	13.93	7,31,500/-	1,00,000/-

૪	ટી.પી.–૧, એફ.પી.–૬૩, ગોલ્ડન સીટીપાસે આવેલ ૭૧ કોમર્શીયલ દુકાનો	ફર્સ્ટ ફ્લોર	43	13.98	7,34,200/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	44	13.78	7,23,400/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	45	13.78	7,23,400/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	46	13.78	7,23,400/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	47	13.93	7,31,500/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	48	13.93	7,31,500/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	49	13.93	7,31,500/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	50	13.93	7,31,500/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	51	19.08	9,63,600/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	52	19.08	9,63,600/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	53	19.08	9,63,600/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	54	19.08	9,63,600/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	55	19.08	9,63,600/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	56	19.72	9,95,700/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	57	19.53	9,86,100/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	58	19.53	9,86,100/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	59	19.53	9,86,100/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	60	19.75	9,97,200/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	61	19.60	9,89,900/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	62	19.75	9,97,200/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	63	19.72	9,95,700/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	64	19.59	9,89,300/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	65	19.59	9,89,300/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	66	19.72	9,95,700/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	67	19.08	9,63,600/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	68	19.08	9,63,600/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	69	19.08	9,63,600/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	70	19.08	9,63,600/–	1,00,000/–
		ફર્સ્ટ ફ્લોર	71	19.08	9,63,600/–	1,00,000/–

શરતો :–

1. **સ્ટે. કમિટી ઠરાવ નં – ૧૦૬૧ તારીખ ૦૮–૦૯–૨૦૨૨ થી નક્કી થયેલ નીતિ અનુસાર એફ.પી.– ૬૩, EWS – 2 પજ ગોલ્ડન સીટી પાસે આવેલ આવાસ યોજનામાં દુકાન નં (૦૧) થી (૦૭) અન્ય આસામીઓને નામદાર કોર્ટ મેટર અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ છે જેથી તેની જાહેર હરરાજી કરવાની થતી નથી તે સિવાય ક્રમ નં (૮) થી(૭૧) સુધીની ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા ફર્સ્ટ ફ્લોરમાં આવેલ દુકાનોની જાહેર હરરાજી કરવાની થાય છે.**
2. **ઉક્ત ટેબલમાં દર્શાવેલ ક્રમ નં (૦૧) થી (૦૪) ની આવાસ યોજનામાં આવેલ તમામ દુકાનોનું અગાઉથી સ્થળ નિરિક્ષણ જાહેર હરરાજીમાં ભાગ લેનારે જે તે અરજદારે પોતાની રીતે કરી લેવાનું રહેશે જાહેર હરરાજીની પ્રકિયામાં આખરી બોલી બોલ્યા બાદ કોઈપણ સંજોગોમાં જો અરજદાર નિયત સમયમાં પુરેપુરી રકમ ભરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દુકાન દીઠ ભરપાઈ કરવામાં આવેલ ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે જેનીસ્પષ્ટ નોંધ લેશો.**
3. **સદરહું યોજનામાં ચા / કોફીની હોટલ, ફાસ્ટફુડ, ભોજનાલય, પાન / બીડી / ગુટખાની દુકાન / વિડીયો ગેમ્સ કે અન્ય મનોરંજનના હેતુ માટે દુકાન તથા લાઈટ હોમ વર્કશોપ પ્રકારના કારખાના, ફલોરમીલ, ગેરેજ, સર્વિસ સ્ટેશન જેવા વેપાર / ધંધા માટેનો વપરાશ કરવાનો રહેશે નહી. તેમ છતાં આવા પ્રકારના પ્રતિબંધીત હેતુ માટે સદરહું શોપનો ઉતરોતર વેંચાણ લેનાર આસામીઓ દ્વારા પણ આ પ્રકારનો ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ રદ કરવામાં આવશે અને ધોરણસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.**
4. સ્ટે. ક. ઠ. નં. ૩૪૦, તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૮, જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં – ૫૭, તા.૧૯/૧૨/૨૦૧૮ તથા સ્ટે. ક. ઠ. નં. ૧૬૫૫, તા.૨૫/૦૬/૨૦૨૦ ની શરતો/જોગવાઇઓ અને મળેલ સતાને આધીન આવાસ યોજનામાં આવેલ શોપના કાયમી ધોરણે વેચાણ હકકથી મેળવવા જાહેર હરરાજી / ઓપન બોલીનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે.

5. તા. / /૨૦૨૪ ના રોજ ઉપરોક્ત ટેબલમાં દર્શાવેલ ક્રમ નં (૧) થી(૩)ની આવાસ યોજનામાં આવેલ દુકાનોની જાહેર હરરાજી / ઓપન બોલી રાખવામાં આવશે ત્યારબાદ તા. / /૨૦૨૪ના રોજ ક્રમ નં. (૪) મુજબની આવાસ યોજનામાં આવેલ દુકાનોની જાહેર હરરાજીક્રમશ: કરવામાં આવશે.
6. ઉપરોકત ચારેય આવાસ યોજનાની દુકાનો પૈકી જેટલી દુકાનોની જાહેર હરરાજીમાં ભાગ લેવા માંગતા હોય તેટલી દુકાનોની ઉપરોકત ટેબલમાં દર્શાવ્યા મુજબની દુકાન દીઠ / યોજના દીઠ નિયત કરવામાં આવેલ ડીપોજીટની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.
   a . રોકડ રકમનાં કિસ્સામાં : જો રોકડ રકમ ભરવાની હશે તો **તા. ૦૧/૦૪/૨૦૨૪ થી તા.૩૧/૧૦/૨૦૨૪ સાંજના ૦૪:૦૦** કલાક સુધીમાં જામનગર મહાનગરપાલિકામાં જમા કરાવવાની રહેશે.
   b . ડી.ડી. / પે – ઓર્ડરના કિસ્સામાં – જો ડીપોઝીટની રકમ ડી.ડી. / પે – ઓર્ડર અથવા ચેકથી ભરપાઈ કરવા માંગતા હોય તેવા અરજદારોએ **તા. ૦૧/૦૪/૨૦૨૪ થી તા. ૩૧/૧૦/૨૦૨૪ ના સાંજના ૦૪:૦૦** વાગ્યા સુધી જામનગર મહાનગરપાલિકામાં **કમિશ્નરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકા ના નામનો ડી.ડી. / પે ઓર્ડર/ ચેક જમા કરાવી તેની પહોંચ મેળવીને સ્લમ શાખામાં નોંધણી કરાવી લેવાની રહેશે.** જો કોઈપણ સંજોગોમાં ડી.ડી. / પે – ઓર્ડર કે ચેક રીટર્ન થશે તો જે તે આસામી જાહેર હરરાજીમાં ભાગ લઈ શકશે નહી અને ચેક / પે–ઓર્ડરના રીટર્નના કિસ્સામાં જામનગર મહાનગરપાલિકાના એકાઉન્ટ વિભાગ દ્વારા અત્રે જાણ થયેથી નિયત થયેલ પેનલ્ટી વસુલીને ફરી પેમેન્ટ કરવાની જવાબદારી જે તે આસામીની રહેશે અને તેની સામે ધોરણસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.
7. સંબંધિત આવાસ યોજનામાં આવેલ દુકાન અંગે ભરેલી ડીપોઝીટની પહોંચ માત્ર તે જ યોજના માટે લાગુ રહેશે અને આ પ્રકારની ડીપોઝીટ અન્ય સ્કીમમાં તબદીલ થઈ શકશે નહી.
8. અલગ અલગ આવાસ યોજનામાં આવેલ દુકાનોની જાહેર હરરાજી / ઓપન બોલીમાં ભાગ લેવા અલગથી ડીપોઝીટ ભરવાની રહેશે.
9. ઉપરોકત ચારેય સ્કીમમાં જાહેર હરરાજીમાં નિયત થયેલ દિવસે સવારે .... કલાકે સ્થળ :–........................ખાતે જે તે સ્કીમવાઈઝ, ડીપોઝીટ ભર્યાની અસલ પહોંચના આધારો સાથે જે વ્યકિતના નામે પહોંચ હોય તે જ વ્યકિત જાહેર હરરાજી / ઓપન બોલીમાં ભાગ લઈ શકશે અને આવી વ્યકિતએ પોતાની ઓળખ માટે કોઈપણ સરકાર માન્ય ફોટો આઈ.ડી. પ્રુફ અસલ સાથે રાખવાનું રહેશે.
10. જો કોઈ ભાગીદારી પેઢી કે એક કરતા વધુ નામો સાથે ડીપોઝીટ ભરપાઈ કરેલ હશે તો તેવા કિસ્સામાં જાહેર હરરાજીમાં વધુમાં વધુ બે વ્યકિતઓ જાહેર હરરાજી / ઓપન બોલીમાં ભાગ લઈ શકશે.
11. ઉપરોકત ચારેય સ્કીમમાં જાહેર હરરાજીમાં એક આસામીએ જે સ્કીમમાં એક કરતાં વધુ દુકાનોની ડીપોઝીટ ભરપાઈ કરેલ હશે અને આ આસામીને જાહેર હરરાજી / ઓપન બોલીની પ્રકિયામાં જો કોઈ દુકાન લાગશે તો તેવા કિસ્સામાં દુકાનદીઠ એક ડીપોઝીટની પહોંચ જમા કરાવવાની રહેશે અને ત્યારબાદ બાકી રહેતી ડીપોઝીટની પહોંચ મુજબ તેટલી દુકાનોની જાહેર હરરાજી / ઓપન બોલીમાં ભાગ લઈ શકશે.
12. ઉપરોકત જે – તે સ્કીમમાં જાહેર હરરાજીમાં ભાગ લેવા માટે જો માત્ર એક જ ડીપોઝીટ સ્કીમવાઈઝ ભરપાઈ કરેલ હશે તો તે ડીપોઝીટ તે જ સ્કીમમાં જયાં સુધી જાહેર હરરાજીમાં દુકાન લાગે નહી ત્યાં સુધી અમલમાં રહેશે. પરંતુ જો આસામીને દુકાન લાગશે તો તે ડીપોઝીટની રકમ દુકાનની કિંમતમાં સરભર થશે. પરંતુ આસામી અન્ય દુકાનની જાહેર હરરાજીમાં ભાગ લઈ શકશે નહી.
13. જાહેર હરરાજીમાં ભાગ લેનાર ઈસમ જો સંયુકત કુટુંબનો હોય / ભાગીદાર હોય અને બોલી બોલતો હોય, તેવા ઈસમે સંયુકત નામ અથવા ભાગીદારનું નામ જણાવવાનું રહેશે.
14. હરરાજીમાં ભાગ લેનારે બોલીનો બોલ રૂા.૨૦,૦૦૦/– (વીસ હજાર) ના રાઉન્ડ ફીગરમાં જ બોલવાનો રહેશે.
15. જાહેર હરરાજીમાં ઉકત ડીપોઝીટ ભર્યાના આધારો અચુકપણે સાથે લાવવાના રહેશે. જે આધારો રજુ કર્યેથી જ જાહેર હરરાજી / ઓપન બોલીમાં ભાગ લઈ શકશે. તેમજ જાહેર હરરાજી / ઓપન બોલી બોલવાની પ્રકિયા શરૂ થઈ ગયા બાદ અગાઉ ડીપોઝીટ ભર્યાના આધારો રજુ કરશે તો પણ તેઓ જાહેર હરરાજી / ઓપન બોલીમાં ભાગ લેવાને હકદાર રહેશે નહી.
16. જાહેર હરરાજી / બોલીમાં ભાગ લેનાર પૈકી છેવટની ઉંચામાં ઉંચી બોલી બોલનારને જે – તે દુકાન મળવાપાત્ર થશે. આ આખરી બોલી / ઉંચી બોલી બોલનારને દુકાનની ફાળવણી કરવી કે કેમ ? તે અંગેનો આખરી નિર્ણય માન. કમિશ્નરશ્રી જામનગર મહાનગરપાલિકાનો અબાધિત રહેશે.
17. **જેની છેવટની ઉંચી બોલી મંજુર થાય તેઓએ છેવટની બોલીની કુલ કિંમતની ૨૫ % રકમ સ્થળ ઉપર જ ડી.ડી. / પે ઓર્ડર/ ચેક કે રોકડેથી ભરી આપવાનાં રહેશે. જો છેવટની ઉંચી બોલી બોલનાર ૨૫ % રકમ રોકડેથી ભરવામાં નિષ્ફળ જશે અને જો કોઈપણ સંજોગોમાં ડી.ડી. / પે ઓર્ડરકે ચેક રીટર્ન થશે તો જે – તે આસામીને જાહેર હરરાજીમાં લાગેલ દુકાનની ફાળવણી આપો આપ રદ થઈ જશે અને જે તે આસામી સામે ધોરણસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે અને તે આસામીએ જાહેર હરરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશો. ત્યારબાદ સેકન્ડ લોએસ્ટ (તે પહેલાની ઉંચી બોલી બોલનાર) જે – તે દુકાન / મિલકત માટે હકદાર બનશે અને આવા કિસ્સામાં સેકન્ડ લોએસ્ટને અત્રેથી જાણ કરવામાં આવે તરત જ ૨૫ % રકમ ડી.ડી. / પે ઓર્ડર/ ચેક કે રોકડેથી ભરી આપવાના રહેશે. પરંતુ આવા કિસ્સામાં સેકન્ડ લોએસ્ટને જે – તે દુકાનની છેવટની બોલી મુજબની કિંમતે જ દુકાન ફાળવવામાં આવશે. તેમ છતાં આ અંગેનો આખરી નિર્ણય માન. કમિશ્નરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકાનો અબાધિત રહેશે.**
18. **જે તે દુકાનની મહતમ બોલી બોલનારે ચુકવવાપાત્ર રહેતી બાકીની ૭૫ % રકમ દિન – ૬૦ (સાઈઠ) માં એટલે કે, તા. / /૨૦૨૪ સુધીમાં અત્રેની કચેરી ''કમિશ્નરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકા'' ના નામના ડીમાન્ડ ડ્રાફટ / પે ઓર્ડર/**

ચેક કે રોકડેથી ભરપાઈ કરી તેના આધારો સ્લમ શાખામાં રજુ કરી દુકાન મળ્યા અંગેનો ફાળવણીપત્ર મેળવી લેવાનો રહેશે. જો કોઈપણ સંજોગોમાં ડી.ડી. / પે ઓર્ડરકે ચેક રીટર્ન થશે તો જે તે આસામીને જાહેર હરરાજીમાં લાગેલ દુકાનની ફાળવણી આપો આપ રદ થઈ જશે અને જે તે આસામી સામે ધોરણસરની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે અને તે આસામીએ જાહેર હરરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ભરેલ ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે જેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશો. અને તે અંગેનો આખરી નિર્ણય માન. કમિશ્નરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકાનો અબાધિત રહેશે તથા EWS – 2, એફ.પી.–૬૩, આવાસ યોજનામાં આવેલ દુકાન નં – ૦૮ થી ૭૧નો કબજો જો પાર્ટ કમ્પ્લીશન મેળવવાનું બાકી હશે તો તે કમ્પ્લીશન મેળવી સોપવામાં આવશે.

19. જે તે દુકાનનો રજીસ્ટર્ડ વેંચાણ દસ્તાવેજનો સંપૂર્ણ ખર્ચ દુકાનને લગત વ્યકિત પેઢી / કોન્ટ્રાકટર / બિલ્ડર સંસ્થા કે ખાનગી કંપનીએ પોતાના પદરેથી ભોગવવાનો રહેશે તથા ફાળવણી પત્રની તારીખથી દિન–૯૦માં રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાનો રહેશે.
20. જે તે દુકાન વેંચાણ રાખનાર વ્યકિત પેઢી / કોન્ટ્રાકટર / બિલ્ડર સંસ્થા કે ખાનગી કંપનીએ રાજય તથા કેન્દ્ર સરકારશ્રીના તેમજ જામનગર મહાનગરપાલિકા વખતો–વખત નકકી કરે તે મુજબના સ્થાનિક કરવેરા તેમજ સરકારશ્રીના ધારા–ધોરણ અનુસારના જે તે વખતે અમલમાં હોય તેવા તમામ કરવેરા અલાયદા ભરવાના રહેશે અને જો આ કરવેરા ભરવામાં નિષ્ફળ જનાર આસામી અંગે જામનગર મહાનગરપાલિકાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી આ તમામ કરવેરાઓ માટે ફાળવણી પત્રની તારીખ બાદની તમામ જવાબદારી જે તે દુકાનધારકની રહેશે.
21. જે – તે દુકાન માટે કે તમામ દુકાન માટે છેવટની ઉંચી બોલીઓ / માંગણીઓ મંજુર રાખવી કે કેમ ? તે અંગે મ્યુનિ. કમિશ્નર, જામનગર મહાનગરપાલિકાનો નિર્ણય આખરી અને અંતિમ ગણાશે, જેનું કારણ જણાવવામાં આવશે નહી, જે દરેકને બંધનકર્તા રહેશે.
22. જે – તે દુકાન માટેના વેંચાણ દસ્તાવેજમાં કરવામાં આવેલ શરતો / જોગવાઈઓ જે – તે મિલકતધારકને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ ઉતરોતર વેચાણ લેનાર તમામને બંધનકર્તા રહેશે.
23. દરેક દુકાનની જાહેર હરરાજીમાટે ઓછામાં ઓછા ત્રણ કે ત્રણથી વધુ ગમે તેટલા આસામીઓ ભાગ લઈ શકશે અને જો ત્રણથી ઓછા આસામીઓ હોય તેવા સંજોગોમાં જે તે દુકાનની જાહેર હરરાજીકરવામાં આવશે નહી.
24. આવાસ યોજનામાં આવેલ તમામ દુકાનોની જાહેર હરરાજી ઓનલાઈન કે ઓફલાઈન કરવી તેનો નિર્ણય જામનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા લેવામાં આવશે અને તે જાહેર હરરાજીમાં ભાગ લેવા માટેની ડીપોઝીટ ભરનાર તેમજ જાહેર હરરાજીમાં ભાગ લેનાર લગત તમામ આસામીઓને આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.
25. જે જે આસામીઓને આ જાહેર હરરાજીમાં દુકાન લાગેલ ના હોય તેવા તમામ આસામીઓને તેઓ દ્વારા ભરપાઈ કરવામાં આવેલ ડીપોઝીટની રકમ નીચે મુજબની વિગતોના સ્વયં પ્રમાણિત કરેલા આધારો સાથે ડીપોઝીટ ભર્યાનીઅસલપહોંચ જોડીને લેખિત અરજી અત્રે સ્લમ શાખામાં તા. / /૨૦૨૪ સુધીમાં રજુ કરવાની રહેશે.
26. ક્રમ નં (૩) અને (૪)ની સ્કીમમાં જે આસામી દ્વારા મહતમ ડીપોઝીટની રકમ ભરપાઈ કરેલ હશે તે આસામી તે જ સ્કીમની જાહેર હરરાજીમાં દુકાન નાં લાગે ત્યાં સુધી અન્ય દુકાનોની હરરાજીમાં પણ ભાગ લઇ શકશે જો તે આસામી હરરાજીમાં સફળ થશે તો ડીપોઝીટ પેટે ભરેલ પુરેપુરી રકમ મહતમ બોલીના ૨૫% લેખે ભરપાઈ કરવાની થતી રકમમાં મજરે લેવામાં આવશે.

- પાનકાર્ડની નકલ
- આધાર કાર્ડની નકલ
- અરજદારના નામ સાથેનો કેન્સલ ચેક
- બેંક પાસબુક
- લેખિત અરજી

નોંધ :– અરજદારે ઉકત વિગતે જરૂરી આધારો સાથે નિયત નમુનાની અરજી રજુ કર્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં તેઓના બેંક એકાઉન્ટમાં ડીપોઝીટની રકમ ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે અને આ રકમ પર કોઈપણ જાતનું વ્યાજ મળવાપાત્ર નથી તેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશો.

માન. કમિશ્નરશ્રીની ફાઈલ નોંધ પર મળેલ મંજુરી અનુસાર

સીટી એન્જીનીયર
જામનગર મહાનગરપાલિકા